



OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 Idrija

naziv načrta: **Občinski podrobni prostorski načrt
OPPN Barbare**

faza: **predlog**

investitor: Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija

izdelovalec: **GEOMATIKA, PROSTOR IN ARHITEKTURA, Rafael Bizjak, s.p.**
odgovorni vodja izdelave OPPN: **Rafael Bizjak, univ.dipl.inž.arh.**
ZAPS 1143 A, št.:00981

žig

podpis:

št.projekta: 2009/183
datum: december 2009

datum sprejema na občinskem svetu: _____ 2009
objava v url.RS: _____

žig

župan:
Bojan Sever

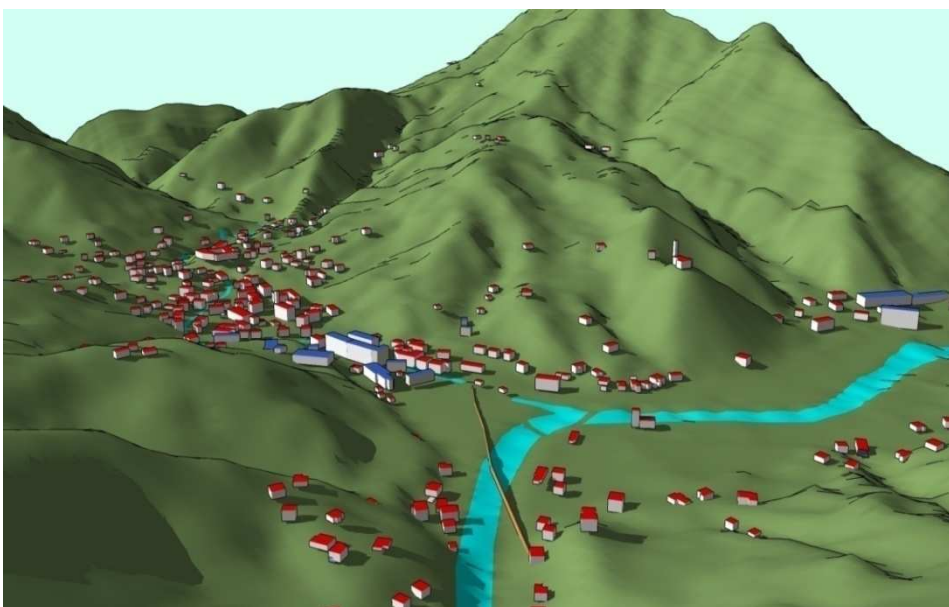
POVZETEK ZA JAVNOST

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN Barbare leži na južnem robu mestnega jedra naselja Idrija neposredno pod Smukovim gričem in se razprostira od objekta Antonijevega rova, do »Olimpa« na Prešernovi ulici ter zajema celotno območje Barbar, Avtobusne postaje s servisnimi delavnicami na Vodnikovi ulici. Območje je veliko cca.2,9 ha. Za prostorsko ureditev sta značilna dva nivoja in sicer spodnji na nivoju centra na v.k. 326 mnv in zgornji nivo Barbar s cca.337 mnv. Po opustitvi rudarske proizvodnje trenutno območje služi javnim parkiriščem za potrebe centra Idrije, ki je od mestnega jedra oddaljeno 100 m in za enkrat še delujoči injektirni postaji Rudnika živega srebra zaradi zapiralnih del.

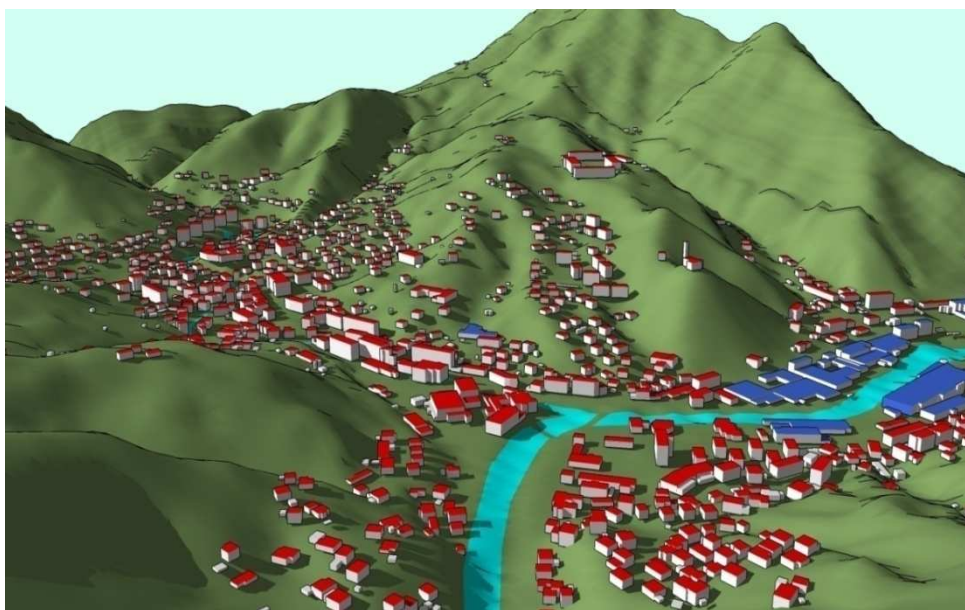
Glavni namen prostorskega urejanja območja je, da se uredi t.i.degradirane opuščene proizvodne površine sredi mesta, zgradi poslovni objekt z javnimi parkirišči v neposredni bližini centra, nova Avtobusna postaja, ki bo zaključevala ulični niz Lapajnetove ulice (stara se pred posegom odstrani) in povezovalna pot med mestnim jedrom, turističnim rudnikom, rudniškimi objekti pri Jožefovem jašku, Mejco in Raki do Krajinskega parka Zgornja Idrija.

Naravne brežine Barbar se uredi z zelenjem, grmovnicami in parkovnim drevjem, nov objekt se vkoplje v plato Barbar, tako da ravna povozna streha predstavlja zgornji nivo, fasade pa ozeleni in smiselno deli.

Oblikovanje objektov se podreja tradicionalnim elementom in detajlom. Prav karakter industrijskega območja v preteklosti naj bo vodilo oblikovanju novih objektov. Barbare so z »Bašerijo« oblikovale največji industrijski kompleks sredi mesta od 16. do sredine 20. stl.,



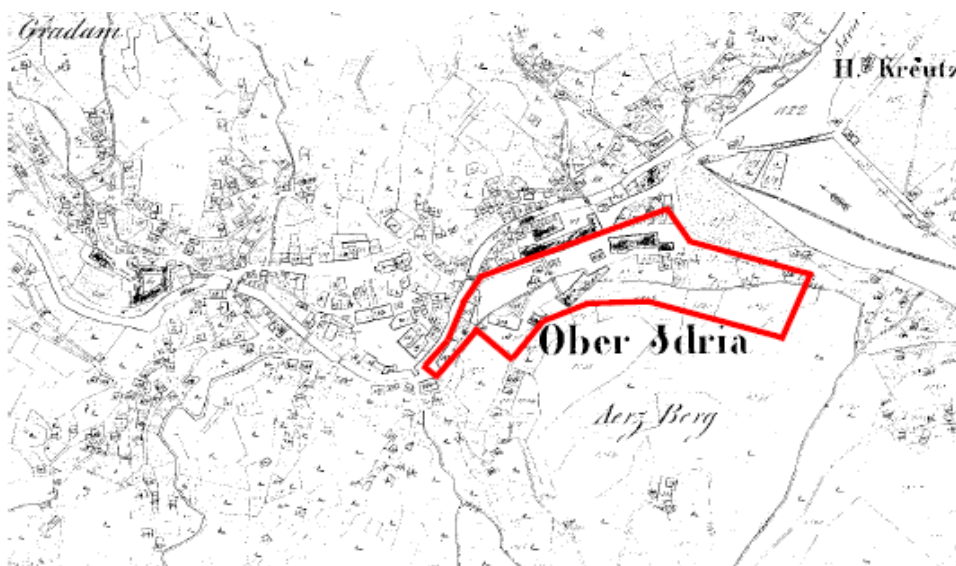
ki se je s selitvijo proizvodnje v 60 letih prejšnjega stoletja urbaniziral v nov poslovni center. Ker pa so v zgodovini ti objekti in naprave predstavljali tehnološki vrh, se tudi novi objekti oblikujejo v smislu modernih tehnoloških rešitev, konstrukcij in materialov kot kontinuiteta in nadgraditev v ohranjanju kulturne dediščine – tehnične dediščine mesta Idrije.



Gradbena meja objektov ob Lapajnetovi ulici je linija, ki ločuje javno dobro in hkrati določa do kje so lahko objekti grajeni.

Vsi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo so v neposredni bližini za priključevanje objektov v oddaljenosti cca 15 m, za potrebe energetike pa se zgradi nova TP Zevs na Oimpu. Območje se opremi z novo javno razsvetljavo od Antonijevega rova do Olimpa.

Območje KD Idrija - rudnika zajema celotno območje kotline tako z novejšimi območji kot industrijsko cono in ostalimi površinami.

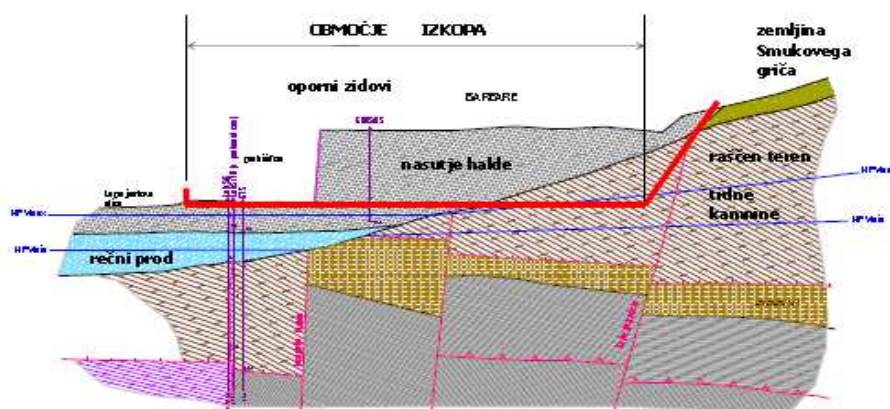


Območje OPPN na Franciscejskem katastru 1823

Glede hrupa in izpustnih plinov zaradi prometa in mirujočega prometa se količine ne bodo povečale, saj obstaja v Barbarah že sedaj javno parkirišče z omejitvijo hitrosti. Meja hrupa je določena na III.stopnjo za območja centralnih dejavnosti, glavni vir onesnaženja s hrupom pa ostaja osrednja Lapajnetova ul., ki prevzema ves promet

tako za celotno mesto, kot tranzit v smeri Čekovnika in Vojskega s celotnim zaledjem, ki pa se z gradnjo objektov ne bo bistveno povečal.

Lokacije območja leži na t.i.»nevarnem plazu«, nad območjem rudniških izkopov, vplivnem območju rudnika, zapleteni geološki strukturi in tektonskimi prelomi. Poseg bo v celoti upošteval Geotehnično in geomehansko poročilo, saj so na tem območju merjeni vertikalni in horizontalni pomiki v velikosti cca. 1 cm letno, ki pa se s sanacijo v zadnjih letih zmanjšujejo. Prav poseg bo s svojo izvedbo tudi vplival na sanacijo tega območja, saj se bo z izkopom nasutega materiala (rudniški odval in jalovina), to območje razbremenilo, hkrati pa bo objekt varoval pred hribino posebno načrtovan AB oporni zid, ki bo prevzel določene zemeljske pritiske in tako zaustavil naravno plazenje zemljine Smukovega griča. V ta namen so bile izdelane tudi že posebne študije.



Terenski prerez št.14 (Geologija d.o.o.)

Glavne ugotovitve poročila so, da je gradnja možna ob upoštevanju deformacij.

OPPN Barbare se bo izvajal v skladu z investicijskimi zmožnostmi zasebnega investitorja, zasebnega in javnega partnerstva, javnih sredstev občinskega proračuna in državnih sredstev za preprečevanje škode 500 letnega rudarjenja. V prvi fazi se načrtuje izgradnja potrebnega utrditvenega opornega zidu, poslovno garažnega objekta, ureditev javnih parkirišč, razgledišča Belveder in parkovne ureditve območja, v drugi fazi pa še gradnja novega objekta Avtobusne postaje in parkirišč.

OPPN Barbare je dovolj splošen in hkrati zavezujoč (samo gradbena meja, višina objektov in prevoznost območja od Antonijevega rova do Olimpa), da ne vpliva na morebitne spremembe v prihodnosti glede investitorja, dejavnosti, velikosti, lokacije in oblike objektov .

Idrija, 15.november 2009